

Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio ex colonia IRIA con il relativo recupero edilizio					
QUADRO ECONOMICO					
A	Importo a base di gara				
	1	Importo Lavori: OG1 – (E13) Edilizia € 5.517.571,31 - OS 21 - (S03) Opere strutturali e geotecniche € 3.678.380,87 - OG 11 (IA 03) Impianti € 919.595,22 (escluso IVA) - OG13 (P01) Opere ingegneria naturalistica € 2.666.000	€ 12.781.547,40		
	2	Progettazione ESECUTIVA e CSP compreso spese (escluso IVA e oneri contributivi)	€ 346.258,05		
		Totale parziale quadro A		€ 13.127.805,45	
B	SOMME a DISPOSIZIONE				
	B.1 Spese tecniche				
		Programmazione, Progettazione, D.LL., Collaudi (escluso IVA e oneri)			
	1	Progettazione DEFINITIVA comprensiva elaborati a completamento FTE e CSP e relazione archeologica (escluso IVA e oneri)	€ 857.970,88		
	2	Competenze geologo PD (escluso IVA e oneri contributivi)	€ 47.588,70		
	3	DL, ufficio DL, misure e contabilità, CSE	€ 828.600,35		
	4	Supporto tecnico al RUP	€ 374.431,80		
	5	Collaudo statico, impiantistico, energetico e tecnico amministrativo	€ 181.717,93		
	6	Nuovo personale a tempo determinato, in applicazione dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge n.80/2021 per attività di supporto operativo al progetto ed attività essenziali per la sua attuazione (4% = 511.261,89 e < 1.500.000)	€ 200.000,00		
		Servizi a supporto della progettazione:			
	7	Rilievi topografici aree (Iva inclusa)	€ 32.019,80		
	8	Indagini geologiche (Iva inclusa)	€ 12.200,00		
	9	Indagini archeologica (Iva inclusa)	€ 14.649,35		
	10	Rilievi e indagini strutturali sugli immobili (Iva inclusa)	€ 36.600,00		
		Totale spese Tecniche B.1	€ 2.585.778,81		
		B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali			
	1	Imprevisti 5% (IVA compresa)	€ 779.674,39		
	2	Accantonamenti 2% (ex art. 106, c. 1 lett.a, Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.) (IVA compresa)	€ 311.869,76		
	3	Allacciamento pubblici servizi	€ 10.000,00		
	4	Incentivo funzioni tecniche interne 2 % (ex art.113, c. 4 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 262.556,11		
	5	Incentivo funzioni tecniche per servizi	€ 40.656,59		
	6	Compenso per il collegio consultivo tecnico+IVA (0,5 % del valore appalto) (ex art. 6, c. 7, L.120/2020 e ss.mm.ii.)	€ 80.079,61		
	7	Oneri verifica livelli progettazione (ex art. 26, c. 5, Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.) (30% del 25% dell' onorario Progetto e D.L.)	€ 152.462,20		
	8	Avvio attività del terzo settore per servizi di interesse pubblico (<=0,1% di TOT*)	€ 630.337,76		
	9	Oneri di conferimento discarica (IVA inclusa)	€ 250.929,60		
	10	Spese per commissioni giudicatrici (Iva ed oneri inclusi)	€ 311.869,76		
	11	Spese per pubblicità, bolli, notifiche (ANAC)	€ 10.000,00		
12	Spese per acquisizione immobili (IVA inclusa)	€ -			
13	Espropri	€ -			
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 2.840.435,78			
	B.3 IVA/oneri				
1	IVA sui lavori	€ 2.811.940,43			
2	IVA su spese tecniche	€ 199.223,11			
3	Contributi previdenziali su competenze professionali (4%)	€ 107.495,66			
4	Contributi previdenziali su competenze geologo (2%)	€ 951,77			
	Totale IVA e oneri	€ 3.119.610,97			
Totale SOMME A DISPOSIZIONE – QUADRO B			€ 8.545.825,55		
TOTALE GENERALE PROGETTO			€ 21.673.631,00		

IL RUP
ing. Rosario Bonanno

